



<b>Lage</b>	Das Kurs- und Ferienhaus Sommerau der Stiftung Rütimattli befindet sich in Stalden ob Sarnen OW, auf 850 m Höhe. Das Haus liegt in windgeschützter, ruhiger, nebelfreier Lage, mit herrlichem Blick in die Berner-Alpen, inmitten von Bergweiden.
<b>Zufahrt</b>	Mit der Bahn bis SBB-Station Sarnen, ab Sarnen mit dem Postauto bis Stalden, ab Stalden ca. 15 Gehminuten. Mit dem Auto direkte Zufahrt über Sarnen - Stalden (4,5 km ab Sarnen). 10 Parkplätze sind vorhanden.
<b>Das Haus</b>	Es handelt sich um ein älteres, jedoch renoviertes, dreigeschossiges Holzhaus mit grosser, teilweise überdachter Terrasse. Räume: 14 Zimmer mit 36 Betten, Essraum, Kurs- / Meditationsraum, Büro 1. Etage mit Dusche / WC und 3 Schlafzimmern rollstuhlgängig. (davon ein DZ mit zwei Pflegebetten und ein EZ mit einem Pflegebett)
<b>Umgebung</b>	Das Haus hat über 3'000 m <sup>2</sup> Umschwung, geeignet als Spiel- oder Liegeplatz. Zudem stehen zwei Nebengebäude zum Basteln und Spielen sowie ein kleiner Grillplatz hinter dem Haus zur Verfügung. Auf der nach Süden orientierten Terrasse geniessen Sie die herrliche Aussicht auf die umliegenden Wiesen, Wälder und Berge.
<b>Ausflüge</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vielfältige Spazierwege und Wandermöglichkeiten</li><li>- Bademöglichkeiten im Sarnersee</li><li>- Ausflugsziele: Luzern, Pilatus, Bürgenstock, Interlaken, Briener-Rothorn, Freilichtmuseum Ballenberg, Melchsee-Fruitt, Lungern-Schönbühl, Panoramastrasse ins Entlebuch, Engelberg etc.</li></ul>
<b>Wissenswertes</b>	In Sarnen befinden sich Ärzte, Zahnärzte sowie das Kantonsspital. Lebensmittel können in Stalden oder Sarnen eingekauft werden. Zulieferung ist möglich. In Stalden befindet sich ein Gasthaus.
<b>Vermietung</b>	Die Vermietung erfolgt in erster Linie an grössere Gruppen. Kurzfristige Vermietungen unter 5 Tagen oder Kleingruppen bedingen einen Mehrpreis.
<b>Adressen</b>	<b>Kurs- und Ferienhaus Sommerau</b> , Obstaldenstrasse 17, 6063 Stalden
<b>Hauswart</b>	Herr Amadé von Moos, Turren 2, 6063 Stalden

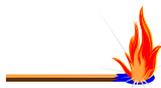
## Hausordnung



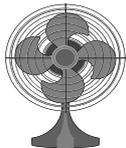
Das Kurs- und Ferienhaus SOMMERAU ist ein **Holzhaus**. Das **Rauchen** ist **im ganzen Haus verboten**. Im Haus ist eine Brandmeldeanlage installiert und jeder Raum ist mit Meldern ausgerüstet. Der Mieter hat sich über Standort und Handhabung der verschiedenen Feuerlöscher und Löschvorrichtungen sowie der Brandmeldeanlage zu orientieren und die Fluchtwege zu kennen.

**Telefon Feuerwehr: 118!**

Das Anzünden von **Kerzen ist im ganzen Haus verboten!**



Die Feuerlöscher dürfen nur im Brandfall benützt werden. Jegliches Manipulieren an den Geräten und den Schläuchen sowie an der Brandmeldeanlage ist verboten. Beschädigungen werden in Rechnung gestellt.



Die Zentralheizung wird ausschliesslich vom Hauswart bedient. Ein Thermostat sorgt für die erforderliche, gleichmässige Erwärmung.



Es ist untersagt, Mobiliar wie z.B. Matratzen, Wolldecken, Tische, Stühle etc. auf die Terrasse oder mit ins Freie zu nehmen. Auch Möbeltausch oder -transport innerhalb des Hauses bedarf der Genehmigung des Hauswarts.



Der Parkettboden im Essraum darf nicht mit Nagelschuhen oder Schuhen mit spitzen Absätzen betreten werden.



Trockene Bastelarbeiten sind im Kursraum im 2. Stock gestattet. Fürs Modellieren und Tönen benützen Sie das Nebengebäude.



Abfälle und Kehricht sind in gebührenpflichtigen Plastiksäcken (im Büro bereitgestellt) zu verwahren und im Container zu deponieren.



Nasse Effekten und schmutzige Schuhe sind in der Garderobe resp. in der Waschküche abzulegen.



Bitte halten Sie sich an die 'eingezäunten' Grenzen. Die benachbarten Landwirte sind dankbar, wenn die Wiesen geschont werden.  
Feuer entfachen ist nur bei der Feuerstelle gestattet.



Nicht gestattet sind: - Untervermietungen  
- Haustiere



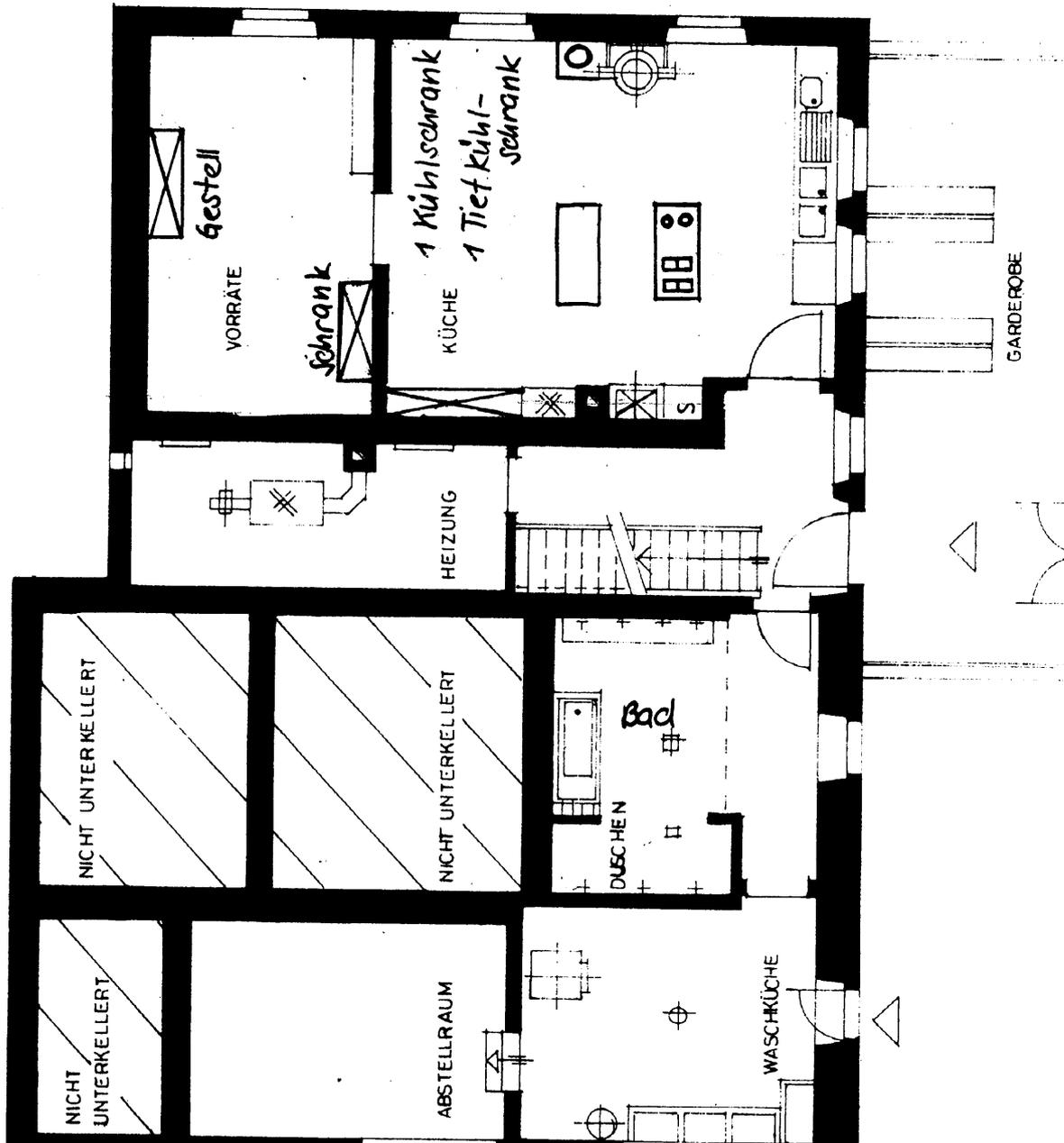
Störungen an Maschinen und Einrichtungen sowie Beschädigungen sind sofort der Hauswartin oder der Verwaltung zu melden.



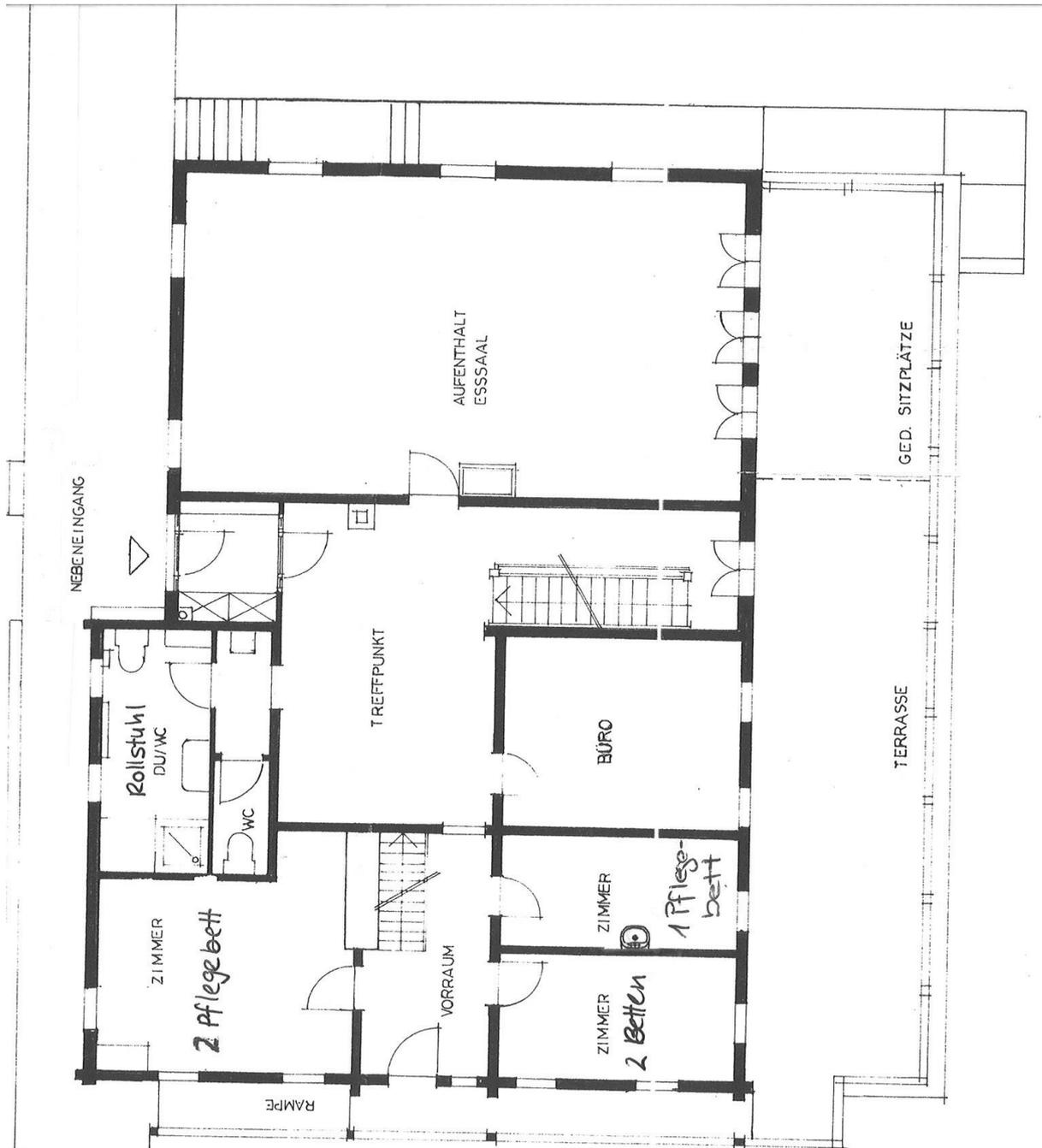
Die Endreinigung erfolgt durch die Hauswartin

**Diese Hausordnung ist integrierender Bestandteil des Mietvertrages.**

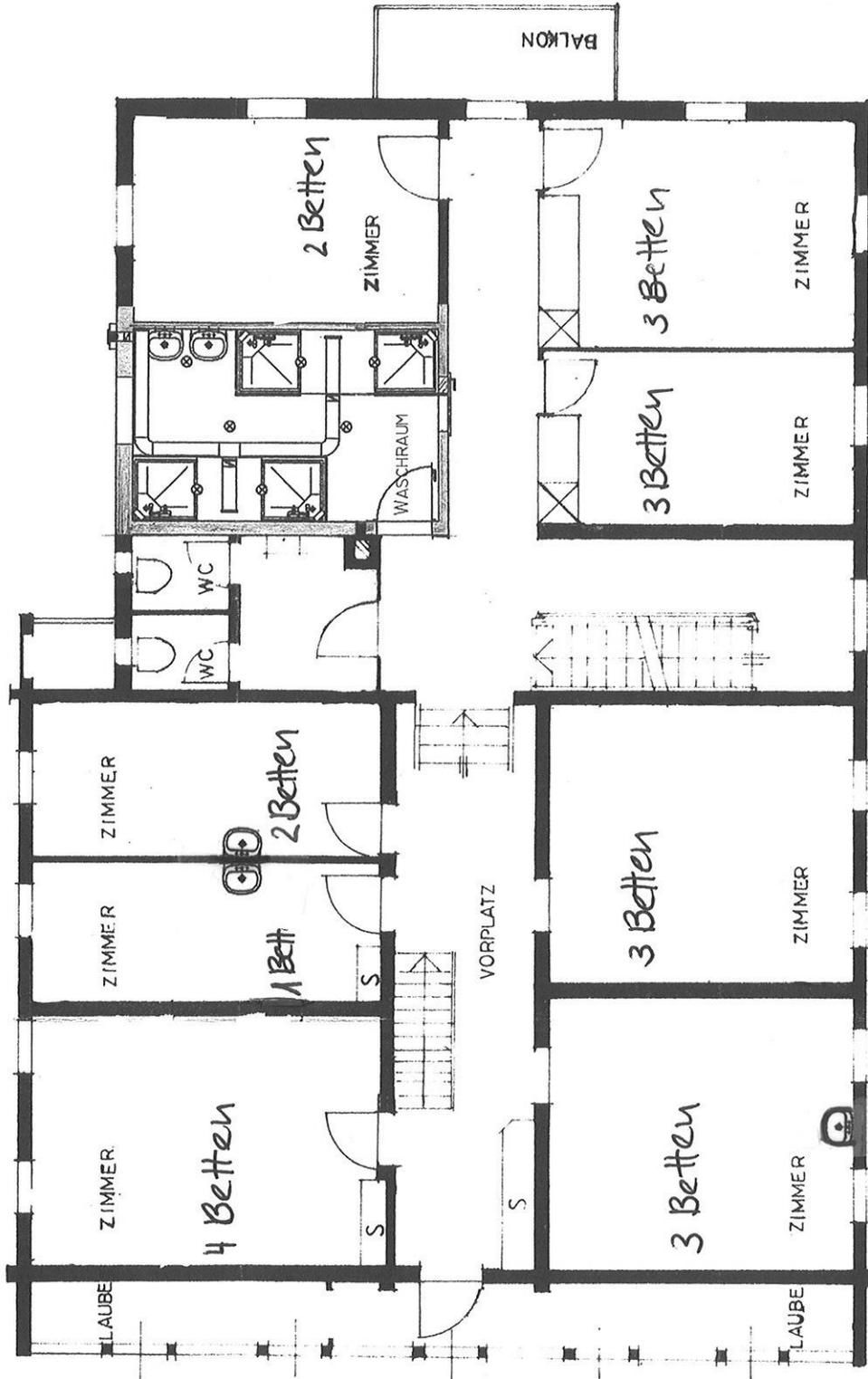
## Kellergeschoss



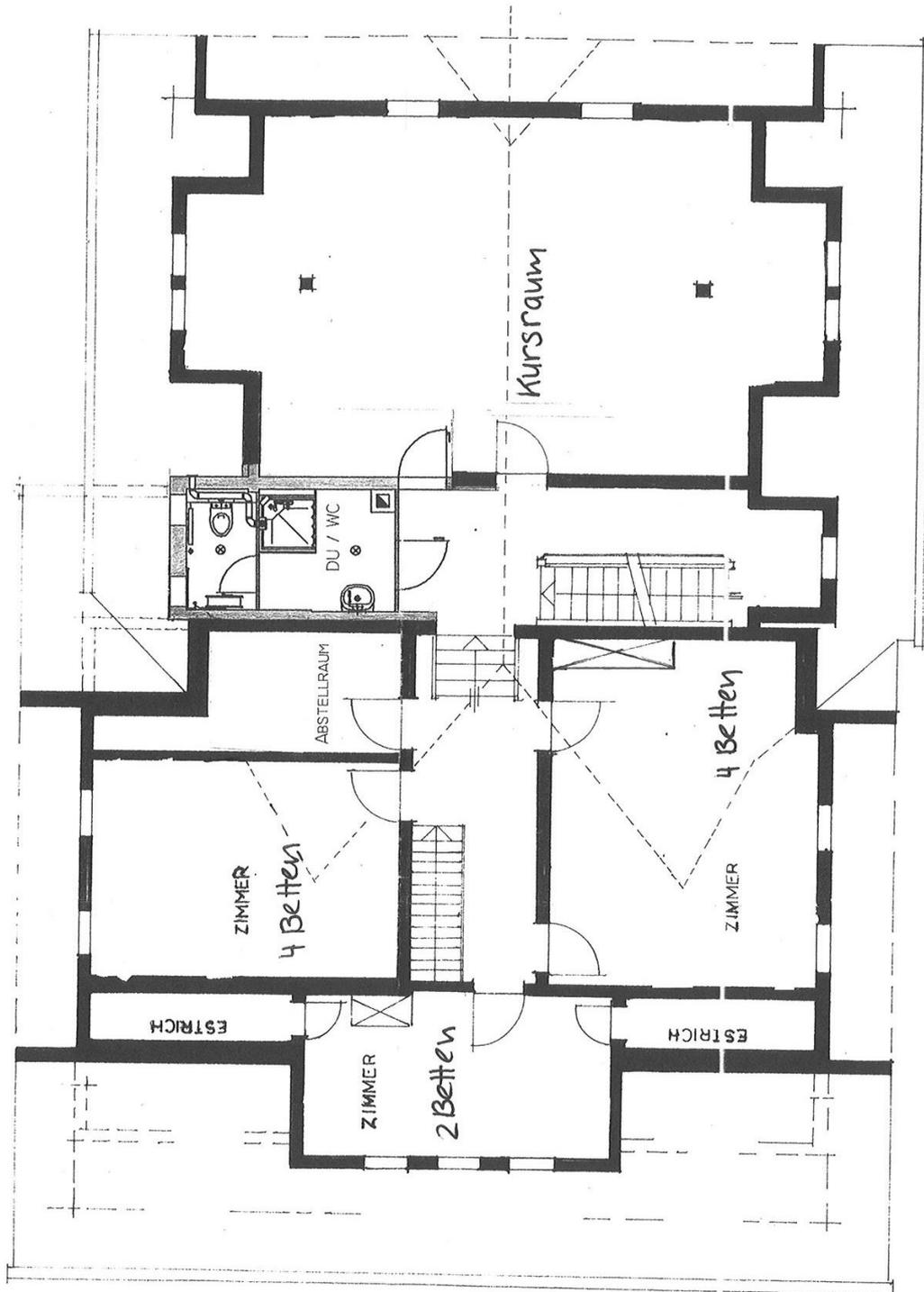
## Erdgeschoss



## 1. Obergeschoss



## 2. Obergeschoss



## 3. Obergeschoss keine Belegung!

## Impressionen

Speisesaal im EG



Terrasse im EG



Kursraum 2. OG



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Rollstuhlgängiges Bad



Küche

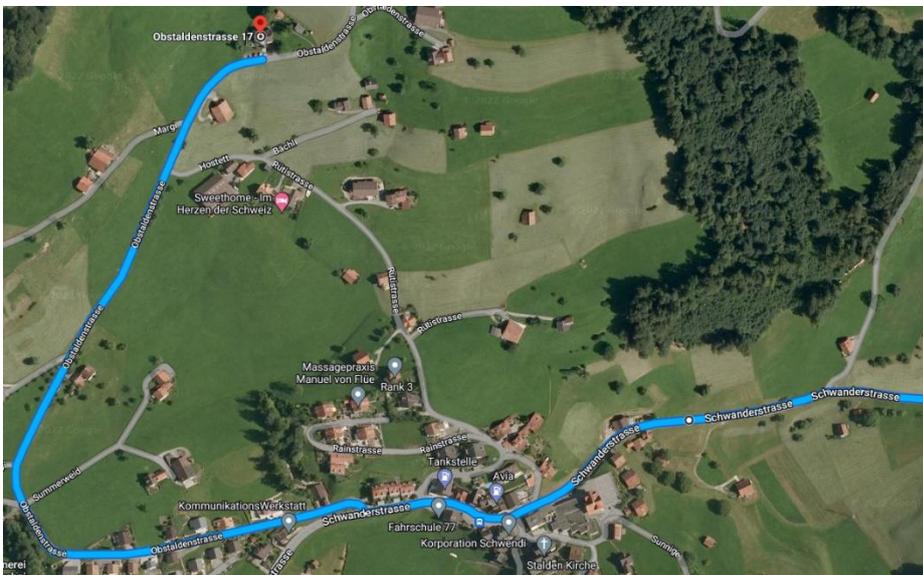


Aussenpavillons



### Wegbeschreibung

Ausfahrt Sarnen Nord, Richtung Glaubenberg, durch Sarnen hindurch fahren immer Richtung Glaubenberg, in Stalden ca. 60 Meter nach der Tankstelle auf der rechten Seite, rechts abbiegen Richtung Sommerau (Wegweiser beachten), der Strasse folgen bis zum Ferienhaus.



➔ Richtung Sarnen

## Brandschutz Sommerau

Bei der Übernahme des Kurs- und Ferienhauses erfolgt eine Instruktion zum Thema Brandschutz durch den Hauswart.

Auf den Flucht- und Rettungspläne, die auf jedem Stockwerk zentral aufgehängt sind, sind der Fluch und Rettungsweg, die Löscheinrichtungen und der Sammelplatz ersichtlich. Machen Sie sich mit den Gegebenheiten bekannt. Orientieren Sie sich über den Standort und die Handhabung der Feuerlöscher und Löschvorrichtungen, sowie der Bedienung der Brandmeldeanlage. Begehen Sie die Fluchtwege und machen Sie sich mit den Rettungseinrichtungen vertraut. **Vergessen Sie nicht, Ihre Gäste zu instruieren.**

Die gesamten Unterlagen zum Brandschutz finden Sie im roten Ordner, welcher sich im Büro im Erdgeschoss befindet, sowie bei der Zentrale der Brandmeldeanlage im Untergeschoss.

### Bitte beachten Sie:

 <p>Rauchverbot im gesamten Gebäude</p>	<p>Das Kurs- und Ferienhaus Sommerau ist ein Holzhaus. Das Rauchen ist im ganzen Haus strikte verboten. Das Anzünden von Kerzen ist in allen Schlafräumen untersagt.</p>
	<p>Die Feuerlöscher dürfen nur im Brandfall benützt werden. Jegliches Manipulieren an den Geräten und Schläuchen sowie an der Brandmeldeanlage ist verboten. Beschädigungen werden in Rechnung gestellt.</p>
	<p>Im Kurs- und Ferienhaus Sommerau ist eine Brandmeldeanlage installiert und in jedem Raum befinden sich Brandmelder. Die Zentrale der Brandmeldeanlage befindet sich im Untergeschoss, rechte Seite vom Haupteingang vor dem Eingang in die Küche.</p>
	<p>Der Hauswart instruiert Sie beim Eintritt über die Handhabung der Brandmeldeanlage. Die gesamten Unterlagen befinden sich neben der Zentrale im Untergeschoss. Machen Sie sich mit der Anlage vertraut und stellen Sie dem Hauswart Ihre Fragen, so dass Sie sicher in der Bedienung sind. Bei einem Alarm sind Sie verantwortlich, dass korrekt gehandelt wird.</p>
	<p>Damit bei einem Brandfall kein Rauch und keine Hitze im Liftschacht aufsteigen kann, ist die Lifttüre (Lift von Küche in Esssaal) stets geschlossen zu halten.</p>
	<p>Bitte parkieren Sie auf den Parkplätzen und nicht direkt vor dem Haus. Die Feuerwehr muss bei einem Brandfall direkt vor das Haus fahren können.</p>
	<p>Seien Sie sich stets bewusst, wie viele Leute sich im Haus aufhalten, so dass bei einem Notfall die Vollständigkeit geprüft werden kann.</p>

**Hiermit bestätigt der Mieter mit den Brandschutzmassnahmen des Kurs- und Ferienhauses Sommerau vertraut zu sein und seine Gäste ausreichend informiert zu haben.**

Ort, Datum

Unterschrift

.....

**KURS- UND FERIENHAUS SOMMERAU, STALDEN**  
**ZUFAHRT**

